

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20580 Zimnicea

Nr. cerere	16853
Ziua	10
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194555596



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str EROILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20580	Din acte: 6.777 Masurata: 6.589	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20580-C1	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str EROILOR	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:615 mp; SCOALA(P+1)
A1.2	20580-C2	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str EROILOR	S. construita la sol:104 mp; ATELIER
A1.4	20580-C4	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str EROILOR	S. construita la sol:86 mp; C4-ANEXA GRUP SANITAR, CONSTRUIT IN ANUL 2014,DIN CARAMIDA ACOPERIT CU TABLA,DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1437 / 29/02/2012		
Act Administrativ nr. 1358-Hotarare-, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (privind atestarea domeniului public al judetului Teleorman,precum si al municipiilor,oraselor si comunelor din judetul Teleorman,anexa nr.6-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Zimnicea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ZIMNICEA-DOMENIUL PUBLIC PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL	A1, A1.1, A1.2
1255 / 12/02/2016		
Act Administrativ nr. 7875, din 02/03/2016 emis de Primaria Zimnicea (certificat de atesatre a edificarii constructiei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ZIMNICEA DOMENIUL PUBLIC PRIN ADMINISTRATOR	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

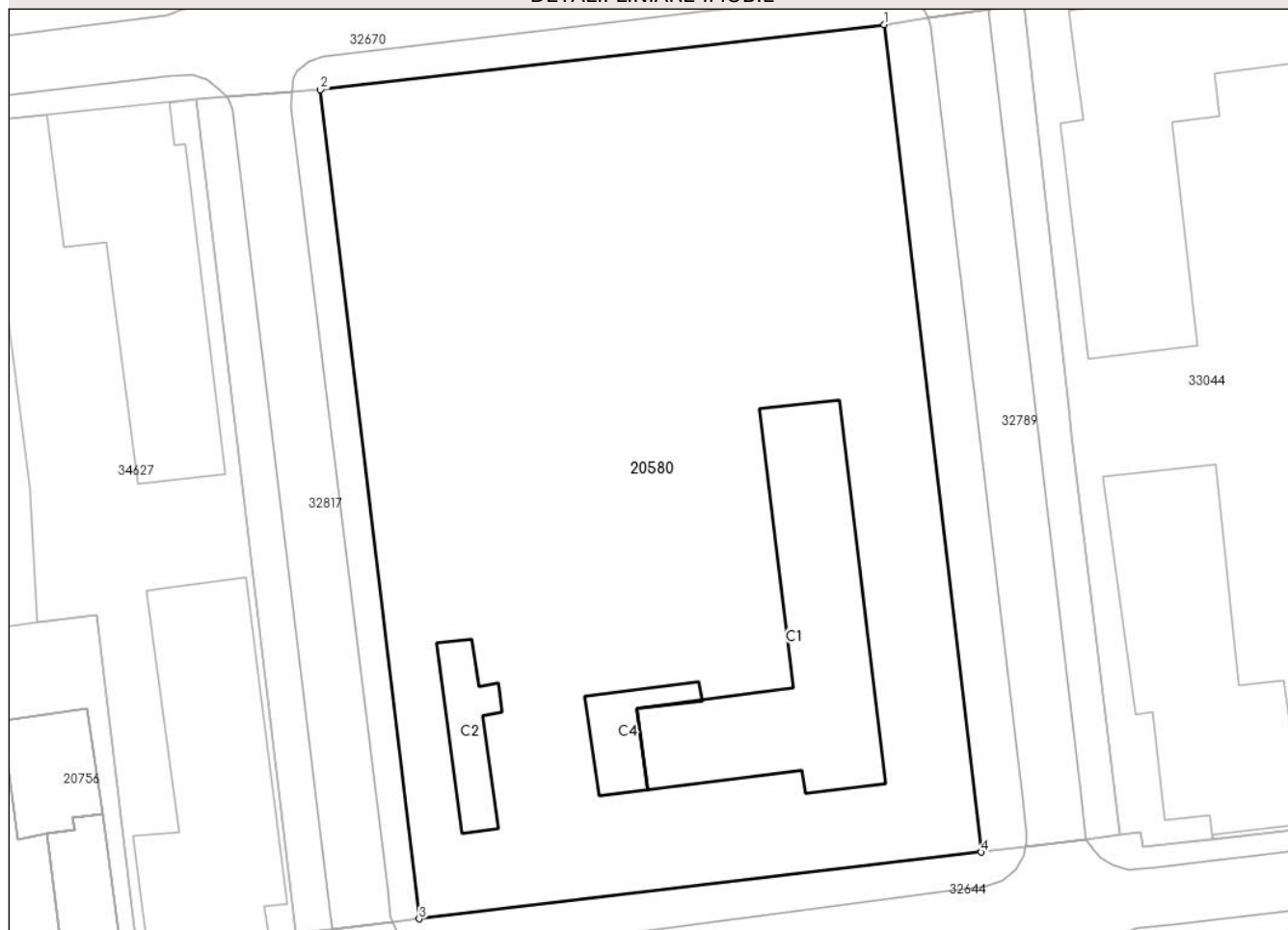
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20580	Din acte: 6.777 Masurata: 6.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.589	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20580-C1	construcții administrative si social culturale	615	Cu acte	S. construita la sol:615 mp; SCOALA(P+1)
A1.2	20580-C2	construcții administrative si social culturale	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; ATELIER
A1.3	20580-C3	construcții anexa	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp; ANEXA
A1.4	20580-C4	construcții anexa	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; C4-ANEXA GRUP SANITAR,CONSTRUIT IN ANUL 2014,DIN CARAMIDA ACOPERIT CU TABLA,DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	66.984
2	3	98.599
3	4	66.815
4	1	98.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/09/2025, 11:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>